

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.

по адресу: ул. Энгельса д. 14

Год ввода в эксплуатацию-1966 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 48

Площадь общего имущества ХВС 143,1 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1129,3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2023 по 31.12.2023г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-43246,45	481260,81	415463,76	0	65797,05

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
396305,37	396305,37	0	82,35	553039,96	391138,20	161901,8	-199981,04

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	57870,72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	10368,48
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	84695,42
4	Уборка мест общего пользования, руб.	38580,48
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	24595,06
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	13744,3
7	Расходы по управлению МКД, руб.	95486,69
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	65797,05
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: ремонт отопления, задвижки (кв. 37) ремонт канализации (кв. 33) ремонт дворового освещения	145168,24 135434,84 4028,4 5705
10	прочее в т.ч.: техническое обследование вентиляционных каналов дезинсекция подвального помещения дератизация подвального помещения	16733,52 14400 926 1407,52

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев